**采购公告**

各潜在供应商：

现北京市颐和园管理处对其颐和园社区房屋维修工程进行采购，现邀请合格的供应商前来报名参与投标。

1、项目名称： 颐和园社区房屋维修工程

2、采购内容： 颐和园社区房屋维修，详见工程量清单。

3、采购数量：一批

4、预算金额：499988.36元

5、供应商资格要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）满足国家、地区及行业相关要求；

（3）信誉良好、无不良信息记录；供应商未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（由采购代理机构在投标文件递交截止的同时统一采集）

（4）资质要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质且未被北京市住房城乡建设主管部门标注资质异常，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；若供应商为外地企业，须提供有效的外省市建筑企业来京施工备案表，外地来京建筑企业办理进京备案手续时需一并办理注册建造师备案；

（5）供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；

（6）被警示为施工安全风险企业情况：本工程对北京市施工安全风险企业采取否决性惩戒。北京市施工安全风险企业无法获得本工程的中标资格。施工安全风险企业是指因发生各类事故（亡人、火灾、挖断管线）或施工扬尘不达标且情节严重，被北京市（区）住房城乡建设主管部门依法警示为施工安全风险企业的企业；

（7）供应商为北京市建筑企业的需为未列入暂扣安全生产许可证企业，暂扣安全生产许可证企业是指因存在相关违法行为被北京市（区）住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证的企业；

（8）本项目不接受联合体投标；

7、投标报名时间及采购文件发售时间：自2025年7月3日起至2025年7月8日16:00止（北京时间，节假日除外）。

8、采购文件发售地点：线上发售文件，请各报名单位将报名资料备注好项目名称、公司名称和联系方式上传邮箱（邮箱：JKZXGC@163.com），审核通过后会将电子版文件发至报名单位的报名邮箱。

9、采购文件售价：0元/本。

购买采购文件所需资料（盖章扫描后上传邮箱）：

⑴法定代表人身份证明书或公司授权委托书原件（须加盖供应商单位公章、法定代表人签名）；

⑵法定代表人或被授权人的身份证原件及复印件（复印件须加盖供应商单位公章）；

⑶有效的营业执照或社会团体登记证书或事业单位法人证书或其他类型主体资格证书原件及复印件（复印件须加盖供应商单位公章）。

1. 公告期限：3个工作日
2. 供应商需按以下要求提交资料：投标文件：正本：1份；副本：2份；电子版：1份；投标一览表（单独封装）：1份。（电子文件规定存储载体为U盘）。电子文件规定格式为： PDF（正本签字盖章后的彩色扫描件）及DOC或DOCX格式。电子文件命名要求：供应商名称+项目名称

12、投标文件递交时间：2025年7月10日上午9:00-9:30（北京时间）。

13、投标文件递交截止时间暨投标时间：2025年7月10日上午9:30（北京时间）。

14、投标文件递交地点暨投标地点：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

15、评标方法：综合评分法

16、本项目采购公告在颐和园官方网站公布。

17、凡对本次采购提出询问及质疑，请与北京旌开咨询有限公司联系（询问及质疑的询问请以信函的形式）。

采 购 人：北京市颐和园管理处

地 址： 北京市海淀区宫门前街甲23号

联 系 人：吴队长

联系方式：62881144-6868

采购代理机构信息

名 称：北京旌开咨询有限公司

地 址：北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层

联系方式：王博男，010-88501340-829